

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

NOTIFICANTE: REALIZA EMPREENDIMENTO GOIÂNIA I SPE LTDA
NOTIFICADO: GUILHERME PINHEIRO DE MAGALHÃES

A **NOTIFICANTE**, na forma da lei, faz saber a todos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por ele notifica os senhores **GUILHERME PINHEIRO DE MAGALHÃES** dos seguintes termos:

V. Sa. firmou junto à **NOTIFICANTE** o **COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA** para aquisição do imóvel constituído do apartamento **APTO 1008 do TORRE 01** do empreendimento **VARANDAS PARK RESIDENCE**.

Ocorre que, V. Sa. se encontra em mora quanto ao pagamento das prestações devidas pelo preço do imóvel, totalizando a quantia de **R\$ 21.933,09 (Vinte e um mil novecentos e trinta e três reais e nove centavos)** conforme indicado abaixo:

PARCELA	DATA DE VENCIMENTO	VALOR PRINCIPAL	REAJUSTAMENTO MONETÁRIO	MULTA (2%)	JUROS (1% AO MÊS)	TOTAL DO DÉBITO
2	10/11/2024	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	197,74	1.921,65
3	10/12/2024	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	180,84	1.904,75
1	10/01/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	163,38	1.887,29
2	10/02/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	145,91	1.869,82
3	10/03/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	130,14	1.854,05
4	10/04/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	112,67	1.836,58
5	10/05/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	95,77	1.819,68
6	10/06/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	78,31	1.802,22
7	10/07/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	61,41	1.785,32
8	10/08/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	43,94	1.767,85
9	10/09/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	26,48	1.750,39
10	10/10/2025	1.687,53	INCC (t-2)	33,80	9,58	1.733,49

Assim, fica V. Sa. formalmente constituído em mora nos termos do Artigo 1º do Decreto Lei 745/69 com a redação alterada pelo artigo 62 da Lei 13.097/15, pelo que solicitamos que efetive o pagamento dos valores devidos no prazo de **15 (quinze) dias**, todos contados do recebimento da presente notificação.

Caso não seja cumprada a determinação acima o contrato ficará automaticamente rescindido de pleno direito com aplicação da multa contratual prevista.

Atenciosamente,

REALIZA EMPREENDIMENTO GOIÂNIA I SPE LTDA

